

**CHỈ THỊ**

CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY

Về tăng cường công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

-----

Trong thời gian qua, cấp ủy, chính quyền các cấp trên địa bàn tỉnh đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch (*bao gồm quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác*) theo đúng các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước. Việc triển khai thực hiện phát triển đô thị, nông thôn và các lĩnh vực khác của đời sống kinh tế - xã hội theo đúng quy hoạch đã tạo chuyển biến rõ rệt, góp phần thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ chính trị của địa phương.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai còn những hạn chế, tồn tại. Quá trình triển khai các quy hoạch, nhất là quá trình lập quy hoạch tỉnh đã cho thấy nhiều bất cập, mâu thuẫn, chông chéo giữa các loại quy hoạch được tích hợp vào quy hoạch tỉnh, thể hiện sự chưa đồng bộ giữa các loại quy hoạch ngành, gây khó khăn cho công tác quản lý. Chất lượng và sự kết nối của các quy hoạch còn hạn chế, chưa theo kịp sự phát triển kinh tế - xã hội và tốc độ đô thị hóa. Tại một số địa phương, việc điều chỉnh quy hoạch còn chưa thực hiện nghiêm theo quy định của pháp luật; mới chỉ quan tâm lập quy hoạch chi tiết để triển khai các dự án trước mắt, chưa chú trọng đến công tác lập quy hoạch để quản lý; cũng như chưa quan tâm việc thực hiện đồng bộ các quy hoạch, bố trí vốn lập quy hoạch, xây dựng quy chế quản lý kiến trúc, chương trình phát triển đô thị.

Để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, tồn tại nêu trên, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh cũng như trách nhiệm của các cấp, các ngành trong công tác này, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, bảo đảm phù hợp và đồng bộ giữa các ngành, các lĩnh vực; Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền các cấp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch, xác định đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm; công tác quy hoạch phải đi trước một bước, bám sát các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước. Triển khai thực hiện nghiêm

Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị; văn bản số 4358/VPCP-CN ngày 13/7/2022 của Văn phòng Chính phủ về việc khắc phục tình trạng “quy hoạch treo” và “dự án treo”.

**2. Việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch phải bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất theo thứ bậc từ quy hoạch tỉnh, quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng và cụ thể hóa trong quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư cụ thể; bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Xây dựng kế hoạch, lộ trình: Lập mới, điều chỉnh các quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành liên quan; lập, phê duyệt các quy chế quản lý kiến trúc bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật về quy hoạch, kiến trúc, làm cơ sở quản lý quy hoạch và triển khai các dự án đầu tư xây dựng.**

Lập quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành liên quan bảo đảm chất lượng, đồng bộ. Tăng cường sự tham gia của cộng đồng dân cư, các đơn vị, tổ chức liên quan trong quá trình lấy ý kiến đề án quy hoạch; nâng cao trách nhiệm của cơ quan quản lý, cơ quan tư vấn đối với chất lượng quy hoạch. Rà soát, đánh giá và đề ra các giải pháp khắc phục tình trạng mâu thuẫn giữa quy hoạch thấp hơn với quy hoạch cao hơn.

Quá trình lập quy hoạch cần đặc biệt quan tâm đến vấn đề tầm nhìn dài hạn, việc phát triển vùng ven đô thị đồng bộ với đô thị trung tâm. Quy hoạch phải bảo đảm thống nhất, phù hợp với các phương án phát triển ngành, lĩnh vực thuộc quy hoạch tỉnh được phê duyệt, loại bỏ các mâu thuẫn, chòng chéo giữa các quy hoạch ngành, lĩnh vực. Các quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành liên quan có sử dụng đất phải tuân thủ chỉ tiêu sử dụng đất, đồng bộ, thống nhất với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia, quy hoạch tỉnh; rà soát các quy hoạch có sử dụng đất bảo đảm phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh.

### **3. Khắc phục tình trạng “quy hoạch treo” và “dự án treo”**

Rà soát quy hoạch, kịp thời điều chỉnh hoặc hủy bỏ quy hoạch đã quá thời hạn và không có tính khả thi. Rà soát các dự án để có phương án kiểm tra, giám sát, đôn đốc tiến độ và kiên quyết thu hồi đối với những dự án chậm

tiến độ. Rà soát các dự án có sử dụng đất nhưng chậm triển khai, để hoang hoá, sử dụng sai mục đích, lãng phí đất đai; trên cơ sở đó phối hợp với cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan xem xét, hướng dẫn xử lý theo thẩm quyền và quy định của pháp luật để đưa quỹ đất vào sử dụng hiệu quả, phù hợp với nhu cầu thực tế của xã hội.

Xây dựng kế hoạch thực hiện quy hoạch và kiểm soát việc thực hiện kế hoạch, công khai quy hoạch và kế hoạch thực hiện theo quy định. Xây dựng chương trình phát triển đô thị, khu vực phát triển đô thị và kiểm soát chặt chẽ tốc độ, chất lượng phát triển đô thị.

4. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, quản lý, sử dụng đất trên địa bàn; nắm bắt thông tin, phản ánh, kiến nghị về các hành vi vi phạm trong việc thực hiện và quản lý quy hoạch, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật. Các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện nghiêm chế độ báo cáo đánh giá tình hình, kết quả thực hiện quy hoạch hàng năm theo quy định.

5. Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, kết nối liên thông giữa các sở, ngành, các huyện, thành phố nhằm phát huy hiệu quả công tác tổng hợp, khai thác dữ liệu và quản lý tình hình, tiến độ thực hiện quy hoạch trên địa bàn tỉnh. Thực hiện công khai, minh bạch thông tin về quy hoạch theo quy định.

6. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh cân đối nguồn lực, bố trí vốn cho công tác quy hoạch, xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn; hằng năm bảo đảm bố trí đủ nguồn vốn, tích hợp các nguồn lực để đầu tư xây dựng đồng bộ theo quy hoạch; định kỳ kiểm tra, đánh giá việc thực hiện.

7. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, các cơ quan, đơn vị, tổ chức đoàn thể theo chức năng, nhiệm vụ xây dựng kế hoạch cụ thể, phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, đơn vị để triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Chỉ thị này.

Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh, Đảng đoàn Mặt trận Tổ quốc tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tăng cường chỉ đạo công tác giám sát đối với hoạt động quản lý quy hoạch kịp thời kiến nghị cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, xây dựng các văn bản về công tác quy hoạch bảo đảm đồng bộ, thống nhất. Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc tổ chức phổ biến, quán triệt và thực hiện Chỉ thị này, định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

Chỉ thị này được phổ biến, quán triệt đến chi bộ. *zk*

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng,
- Văn phòng Trung ương Đảng,
- Ủy ban Pháp luật của Quốc hội,
- Ủy ban Tài chính, Ngân sách của Quốc hội,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy,
- Các đảng bộ trực thuộc Tỉnh ủy,
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

NNMinh/P.TH/130

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
BÍ THƯ**



**Nguyễn Thanh Hải**